**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами,  в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 26.07.2021 №931 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Ефремов», на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Ефремов «АгроКомСлужба» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Лобаново, д. 1а.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов (Вечеря А.В.):

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Ефремов «АгроКомСлужба» и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1 настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 **город Ефремов С.Г. Балтабаев**

Приложение к постановлению муниципального образования город Ефремов от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_

**Перечень**

**работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | Стоимость1 кв. м.общей площади в руб.  |
| в год | в месяц |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |
| 1. Уборка лестничных площадок и маршей |  До 3 этажа - 2 раза в неделю свыше 3-го этажа - 1 раз в неделю | 14,16 | 1,18 |
| **Итого:** | **14,16** | **1,18** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки | 1 раз в 2-е суток | 8,64 | 0,72 |
| 3. Уборка мусора с газона  | 2 раза в неделю | 2,16 | 0,18 |
| 4. Скашивание травы с газонов | 2 раза за лето | 3,60 | 0,30 |
| 5.Уборка дворовой территории в зимнее время | 1 раз в день | 9,24 | 0,77 |
| 6.Очистка входных площадок икрыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи | по мере необходимости | 5,04 | 0,42 |
| 7. Посылка песком тротуаров и пешеходных тропинок | по мере необходимости | 2,16 | 0,18 |
| **Итого:** | **30,84** | **2,57** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** |
| 8.Утепление трубопроводов в подвальном помещении, проверка исправности слуховых окон. | октябрь-ноябрь | 4,80 | 0,40 |
| 9. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы. | по мере необходимости | 4,20 | 0,35 |
| 10.Прочистка ДВ каналов | по мере необходимости | 9,00 | 0,75 |
| 11.Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Октябрь-ноябрь | 7,08 | 0,59 |
| **Итого:** | **25,08** | **2,09** |
| **4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.** |
| 12. Проведение технических осмотров электротехнических устройств в местах общего пользования | Периодически | 3,12 | 0,26 |
| 13. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования | По необходимости | 2,16 | 0,18 |
| 14. Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах  | Согласно графика | 9,24 | 0,77 |
| 15. Проверка технического состояния фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД. | периодически | 6,24 | 0,52 |
| 16. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | постоянно | 26,16 | 2,18 |
| **Итого:** | **46,92** | **3,91** |
| **5. Текущий ремонт жилых домов**  |
| 17.Текущий ремонт жилищного фонда  | согласно плана | 108,0 | 9,00 |
| **Итого:** | **108,0** | **9,00** |
| **6. Прочие расходы** |
| 18. Расходы по договорным отношениям, в т. ч. |  | 2,88 | 0,24 |
|  *-дератизационные и десинсекционные работы;* | *по заявкам граждан* | *1,8* | *0,15* |
|  *-содержание систем внутридомового газового оборудования;* | *Согласно графика* | *1,08* | *0,09* |
| 19. Кронирование (обрезка) деревьев. |  по заявкам граждан  | 1,56 | 0,13 |
| 20. Благоустройство придомовой территории. |  по заявкам граждан  | **\*** | **\*** |
| 21. Устройство детских площадок |  по заявкам граждан  | **\*** | **\*** |
| 22.Сбор и обработка платежей | постоянно | 7,56 | 0,63 |
| 23. Производственно-административные расходы и содержание АУП. | постоянно | 44,76 | 3,73 |
| **Итого:** | **56,76** | **4,73** |
| **ВСЕГО:** | **281,76** | **23,48** |

\* Работы, относящиеся к дополнительным видам работ, выполняемые за отдельную плату, согласно решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

 \* \* Все работы по обслуживанию общего имущества собственников многоквартирного дома проводятся в объеме собранных средств жителей МКД.

 \* \* \* Все работы по текущему ремонту МКД проводятся согласно плана текущего ремонта, сформированного по заявкам жителей МКД и согласно протокола, утвержденного советом МКД, либо старшим по дому.