**Постановление администрации №1173 от 26.06.2015г "Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, не включенные в муниципальные ..."**

**Администрация**

**Муниципальное образование город Ефремов**

(городской округ)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.06.2015 г.**г. Ефремов**№ 1173**

**Об утверждении Правил принятия решения**

**о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

**в объекты муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, не включенные в муниципальные программы**

Во исполнение статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%2001.07.2015%5C%E2%84%96%201173.doc#Par33) принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, не включенные в муниципальные программы (приложение).

2. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Васюкова В.А.) настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов                                                                  С. Г.Балтабаев**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от « 26 » \_06\_ 2015 г. № 1173

**ПРАВИЛА**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

**в объекты муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, не включенные в муниципальные программы**

I. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования город Ефремов (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, не включенные в муниципальные программы, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город Ефремов, не включенных в муниципальные программы (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов (далее соответственно – Правила, решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

2.1. «подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» – определение:

объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции;

объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

главного распорядителя средств бюджета муниципального образования город Ефремов (далее – главный распорядитель средств бюджета округа), муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

2.2. «реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление инвестиций в:

строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство;

подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать предполагаемый главный распорядитель средств бюджета округа, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Ефремов (далее – муниципальная программа округа), в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу округа, - предполагаемый главный распорядитель средств бюджета округа в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения.

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования город Ефремов исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования город Ефремов, муниципальных программ округа, отраслевых стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования муниципального образования город Ефремов;

б) поручений и указаний главы администрации муниципального образования город Ефремов;

в) оценки эффективности использования средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования город Ефремов.

II. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель средств бюджета округа подготавливает проект решения.

Проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы округа, главный распорядитель средств бюджета округа согласовывает с ответственным исполнителем этой муниципальной программы округа в случае, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

6. В отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества муниципального учреждения (предприятия) проект решения подготавливается в форме проекта нормативного правового акта администрации муниципального образования город Ефремов (далее – администрация округа) независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем средств бюджета округа в порядке, установленном администрацией округа, а также документам территориального планирования муниципального образования город Ефремов в случае, если объект капитального строительства подлежит отображению в этих документах.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя средств бюджета округа и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации**,**и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации**,** и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета округа соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель средств бюджета округа направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы округа (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы округа) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в отдел по экономике, развитию малого, среднего бизнеса и организационной работы администрации округа (далее – отдел по экономике), финансовое управление администрации округа на согласование не позднее, чем за 2 месяца (по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - не позднее, чем за 4 месяца) до определенной в установленном порядке даты внесения в Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов проекта решения о бюджете округа на очередной финансовый год и плановый период.

Одновременно с проектом решения в отдел по экономике по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для расчета указанной в [абзаце третьем пункта 6](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%2001.07.2015%5C%E2%84%96%201173.doc#Par75) настоящих Правил интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

10. Сектор архитектуры и градостроительства администрации округа согласовывает проект решения в части, касающейся оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования город Ефремов.

Оценка влияния создания объекта капитального строительства проводится с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства муниципальной собственности Ефремовского городского округа, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на территории муниципального образования город Ефремов на основании документов территориального планирования округа.

11. Необходимым условием согласования проекта решения финансовым управлением администрации округа является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в финансовое управление администрации округа одновременно с проектом решения.

12. Обязательным условием согласования проекта решения отделом по экономике является положительное заключение этого отдела об эффективности использования средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены администрацией округа для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в отдел по экономике одновременно с проектом решения.

13. В случае выдачи отделом по экономике отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета округа, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

14. Отдел по экономике, финансовое управление администрации округа рассматривают проект решения в течение 10 дней со дня его поступления (проект решения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение 1 месяца со дня его поступления).

15. После согласования проекта решения отделом по экономике, финансовым управлением администрации округа и после рассмотрения предложений об определении бюджетных ассигнований бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым предлагается осуществлять финансовое обеспечение работ, главный распорядитель средств бюджета округа вносит в установленном порядке в администрацию округа проект решения в форме проекта нормативного правового акта администрации округа.

16. Принятые до утверждения документов территориального планирования муниципального образования город Ефремов решения в отношении объектов капитального строительства муниципального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования город Ефремов, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

17. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.