**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов**

1.     Общие положения. Организатор аукциона

1.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации муниципального образования город Ефремов от 16.08.2021 №1031 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов».

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет»).

1.2. Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Ефремов. Местонахождение и почтовый адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43.

Официальный сайт: https://efremovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/

Адрес электронной почты: E-Mail: [kio.efremov@tularegion.org](mailto:kio.efremov@tularegion.org)

Контактные телефоны: 8 (48741) 6-08-04, 6-48-85.

2. Состав и описание имущества. Целевое назначение.

2.1. описание имущества (таблица 1)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование имущества | Площадь, кв. м | Место нахождения имущества | Целевое назначение |
| Лот  № 1 | Нежилое помещение, 3-й этаж, кадастровый номер 71:27:020306:244, в нежилом панельном здании, состояние - удовлетворительное | 798 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.25 | для размещения швейного производства |
| Лот №2 | нежилое помещение, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, в нежилом панельном здании, состояние - удовлетворительное | 20,8 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20 | для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности |
| Лот №3 | нежилое помещение, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, в нежилом панельном здании, состояние - удовлетворительное | 51,5 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20 | для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности |

2.2. Имущество на момент проведения торгов пригодно для осуществления деятельности.

2.3. Состояние имущества, переданного по договору аренды, на момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа.

**3. Начальная цена договора (цена лота).**

3.1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере годовой арендной платы (без учета НДС) и составляет:

(таблица №2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), годовая арендная плата, рублей | Ежемесячный платеж, рублей |
| Лот №1 | 1321488,00 | 110124,00 |
| Лот №2 | 29952,00 | 2496,00 |
| Лот №3 | 74160 ,00 | 6180,00 |

**4. Срок действия договора аренды**

4.1. Срок действия договоров аренды по лотам №№ 1-3 составляет 5 лет.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

5.1. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

5.2. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - Официальный сайт Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru//](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт);

Документация об аукционе также размещена на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее ЭП), размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов: https://efremovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/ в сети Интернет.

6. Величина повышения начальной (минимальной) цены ("шаг аукциона").

6.1. Величина повышения начальной (минимальной) цены ("шаг аукциона") устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены и составляет:

Таблица №3

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Величина повышения начальной (минимальной) цены ("шаг аукциона"), рублей |
| Лот № 1 | 66074,40 |
| Лот № 2 | 1497,6 |
| Лот №3 | 3708,00 |

6.2. В случае отсутствия предложений более высокой цены договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. Начальная (минимальная) цена лота не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**7. Место, дата и время проведения аукциона.**

7.1. Аукцион состоится: на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее ЭП), размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, 06 октября 2021 года в 10.00 (время московское).

7.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Оператор ЭП извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

8. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.

8.1. Для участия в аукционе заявитель (его полномочный представитель) должен подать заявку установленной формы (Приложения № 1,2).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, с 00 час. 00 мин. 23 августа 2021 года до 12 час. 00 мин. 27 сентября 2021 года (время Московское).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8.2. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются в форме электронных документов и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

8.2.1. фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты, номер контактного телефона;

            8.2.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

8.2.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление   действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8.2.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

8.2.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8.2.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.3. Указанные в пунктах 8.2.1 – 8.2.6 документации об аукционе документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

8.4. Подготовленная заявителем заявка, а также вся документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

8.5. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

8.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

8.7. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% начальной (минимальной) цены и составляет:

Таблица №4

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер задатка для участия в аукционе, рублей |
| Лот № 1 | 264297,60 |
| Лот № 2 | 5990,40 |
| Лот №3 | 14832,00 |

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) до 12 часов 00 минут 27 сентября 2021 года:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/счет 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_).

          (наименование объекта продажи)                              (адрес объекта продажи).

8.8. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

8.9. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

8.10. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.11. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.12. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

8.13. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.14. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.