

## Протокол №10

заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов

г. Ефремов

27 сентября 2021 г. 12.00

Присутствовали:

1. Дагаева Н.А. – заместитель главы администрации по экономике администрации муниципального образования город Ефремов, председатель комиссии;
2. Александрова Е.И. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов, заместитель председателя комиссии;
3. Ештокина С.В. – заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов, заместитель председателя комиссии;
4. Щекланова Л.А. – главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов, секретарь комиссии;
5. Дулова Н.Ю. – начальник отдела по правовому обеспечению деятельности администрации муниципального образования город Ефремов.

На заседании присутствуют пять членов комиссии из семи, кворум имеется.

### Повестка дня:

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов, назначенном на 06 октября 2021 г.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды – согласно документации об аукционе, размещенной на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещении № 180821/8145941/03 от 22.08.2021, на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов: <http://efremov.tularegion.ru> в сети Интернет 19.08.2021, а также на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Лот № 1** - нежилое помещение площадью 798 кв. м, 3-й этаж, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.25, кадастровый номер 71:27:020306:244, с целевым назначением для размещения швейного производства.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере годовой арендной платы (без учета НДС) составляет 1321488 (один миллион триста двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 66074 (шестьдесят шесть тысяч семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

### Претенденты:

Заявок не поступило.

**Лот №2** - нежилое помещение площадью 20,8 кв. м, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20, с целевым назначением для размещения

склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере годовой арендной платы (без учета НДС) составляет 29952 (двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 1497 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 60 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

**Претенденты:**

Заявок не поступило.

**Лот №3** - нежилое помещение площадью 51,5 кв. м, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20, с целевым назначением для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере годовой арендной платы (без учета НДС) составляет 74160 (семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3708 (три тысячи семьсот восемь) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

**Претенденты:**

Заявок не поступило.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.
2. Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.
3. Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.
4. Разместить настоящий протокол на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов <http://efremov.tularegion.ru>, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Председатель комиссии

Н.А. Дагаева

Члены комиссии

Е.И. Александрова

С.В. Ештокина

Д.А. Щекланова

Н.Ю. Дулова