МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 април 2018 г.

No 15

Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально - экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».
 - 2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель председателя правительства Тульской области — министр экономического развития Тульской области

Г.В. Лаврухин

| Приложение |
|-------------------------|
| к приказу министерства |
| экономического развития |
| Тульской области |
| OTNo |

порядок

заключения соглашения

об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»

- 1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» (далее соответственно Соглашение, территория опережающего развития, моногород Ефремов).
- 2. В целях заключения Соглашения стороны, участвующие в нем, руководствуются настоящим Порядком.
- 3. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» (далее соответственно - Заявитель, нормативные документы), представляет в администрацию муниципального образования города Ефремова (далее - Администрация города Ефремов) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).
 - 4. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

основные показатели инвестиционного проекта по форме согласно приложению N_2 3 к настоящему Порядку;

бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

копии учредительных документов;

подтверждающий что результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Ефремова или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от товаров, услуг градообразующей реализации оказания организации моногорода Ефремова или ее дочерним организациям в объеме. превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;

документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

- 5. Рекомендуем администрации города Ефремова рассматривать Заявку в порядке, установленном постановлением муниципального образования город Ефремов. В случае положительного решения о рассмотрении Заявки рекомендуем направлять в министерство экономического развития Тульской области полный пакет документов к Заявке, установленный пунктом 4 настоящего Порядка.
- 6. Министерство экономического развития Тульской области в течение двух рабочих дней направляет полный пакет документов в органы исполнительной власти Тульской области, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности Заявителя, планируемой к осуществлению в рамках реализации инвестиционного проекта Заявителя, указанного в Заявке (далее региональные органы исполнительной власти по курируемым направлениям), в министерство финансов Тульской области, в министерство промышленности и топливно-энергетического комплекса Тульской области, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.
- 7. Региональные органы исполнительной власти по курируемым направлениям в течение пяти рабочих дней с даты поступления запроса министерства экономического развития Тульской области о рассмотрении Заявки готовят заключения о возможности реализации инвестиционного проекта и направляют их в министерство экономического развития Тульской области с использованием АСЭД «Дело».
- 8. Министерство экономического развития Тульской области рассматривает Заявку и проводит анализ бизнес-плана инвестиционного

проекта Заявителя на соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на наличие положительного социального и экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта.

В случае наличия замечаний по Заявке министерство экономического развития возвращает Заявку и готовит письмо в адрес администрации муниципального образования город Ефремов о необходимости доработать Заявку с указанием конкретных замечаний (неточности в основных показателях инвестиционного проекта, отступление от пунктов, заявленных для заполнения в бизнес-плане, ошибки, допущенные в расчетах и т.д.).

Заявитель вправе подать заявку повторно в адрес администрации муниципального образования город Ефремов, устранив указанные замечания.

9. Анализ бизнес-плана инвестиционного проекта осуществляется в отношении следующих показателей:

объем заявленных инвестиций;

собственные и заемные средства, их соотношение;

суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта;

добавленная стоимость инвестиционного проекта;

количество создаваемых постоянных рабочих мест;

иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам нормативных документов.

- 10. Министерство экономического развития Тульской области готовит сводное заключение по Заявке с учетом информации, полученной от региональных органов исполнительной власти по курируемым направлениям.
- 11. В течение пяти рабочих дней с даты подготовки сводного заключения по Заявке министерство экономического развития Тульской области направляет Заявку и сводное заключение в региональную инвестиционную комиссию по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (далее Комиссия) для рассмотрения и принятия решения.
- 12. По результатам рассмотрения Заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

о заключении Соглашения;

об отказе в заключении Соглашения с указанием причины отказа.

- 13. В случае положительного решения Комиссии Правительство Тульской области, Администрация города Ефремов и Заявитель заключают Соглашение.
- 14. В течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения министерство экономического развития Тульской области представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию

для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее – Реестр).

- 15. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития (далее Резидент) с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.
- 16. Резидент территории опережающего развития обязан письменно уведомить Администрацию города Ефремова о наступлении обстоятельств, являющихся основаниями для внесения изменений в реестр или для исключения резидента территории опережающего развития из Реестра в течение трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Администрация города Ефремова в течение одного рабочего дня направляет полученную информацию в министерство экономического развития Тульской области.

Министерство экономического развития Тульской области представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию об истечении срока действия Соглашения или его расторжении в течение трех рабочих дней по истечению срока действия Соглашения или его расторжения.

Приложение № 1 к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» от №

ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»

(наименование юридического лица) зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории города Ефремова Тульской области, в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании, направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности опережающего социально-экономического «Ефремов» и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и от 16 марта 2018 № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».

| Подтверждаю, что | | |
|------------------|----------------------------------|--|
| | (наименование юрилического лица) | |

не находится в процессе ликвидации, реорганизации, не признано в установленном порядке банкротом и в отношении него не открыта процедура конкурсного производства; не имеет задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды; не имеет обособленных подразделений.

Подтверждаю, что в результате реализации заявляемого инвестиционного проекта:

не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией ОАО «Ефремовский завод синтетического каучука» или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации ОАО

«Ефремовский завод синтетического каучука» или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

не предусматривается привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

Подтверждаю, что целью заявляемого проекта не является перерегистрация действующего (существующего) юридического лица.

Подтверждаю свое согласие на проверку сведений и предоставление уполномоченными органами необходимой информации.

| уполномоченными органами нео Требуемые к заявке матери Достоверность сведений га | иалы прилагаются. | |
|--|-------------------|---------|
| Приложение: | на _л. в 1 | экз. |
| Руководитель | | |
| юридического лица | ФИО | Подпись |
| м.П. | | |
| Дата 1 При наличии печати | | |

Приложение № 2 к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» $N_{\underline{0}}$

паспорт инвестиционного проекта

| 1 | 1. Общие сведения о юридическом. | лице |
|-------|---|------|
| 1.1. | Полное и сокращенное наименование | |
| 1.2. | Организационно-правовая форма | |
| 1.3. | Дата регистрации | |
| 1.4. | Юридический адрес | |
| 1.5. | Место фактического нахождения | |
| 1.6. | Учредители | |
| | (включая информацию об отсутствии | |
| | связи с градообразующей | |
| | организацией моногорода) | |
| 1.7. | Основной вид экономической | |
| | деятельности с указанием кода по | |
| | Общероссийскому классификатору | |
| | видов экономической деятельности | |
| 1.8. | Информация об отсутствии филиалов | |
| | и представительств за пределами | |
| | моногорода | |
| 1.9. | Номер телефона | |
| 1.10. | Адрес электронной почты | |
| 1.11. | Идентификационный номер нало- | |
| | гоплательщика (ИНН) | |
| 1.12. | Код причины постановки на учет (КПП) | |
| 1.13. | Основной государственный | |
| | регистрационный номер (ОГРН) | |
| 1.14. | Среднесписочная численность | |
| | работников за последние три года | |
| | (либо за период его существования) | |
| 4 4 7 | юридического лица | |
| 1 15 | Средения об уплаченных налогах в | |
| | федеральный бюджет за год, | |
| | налог на прибыль организации в | |
| | части, поступающей в федеральный бюджет | |
| | | |
| | налог на добавленную стоимость | |

| 1.16 | Сведения об уплаченных налогах в | |
|------|------------------------------------|--|
| i | региональный бюджет за год, | |
| | предшествующий подаче заявки: | |
| | налог на прибыль организации в | |
| | части, поступающей в региональный | |
| | бюджет | |
| | налог на имущество организации | |
| | транспортный налог | |
| | налог на доходы физических лиц | |
| 1.17 | Сведения об уплаченных налогах в | |
| | местный бюджет за год, пред- | |
| | шествующий подаче заявки: | |
| | налог на доходы физических лиц | |
| | земельный налог | |
| 1.18 | Сведения об успешности в сфере | |
| | реализации инвестиционных проектов | |
| | | |

2. Общие сведения об инвестиционном проекте

| 2.1. | Наименование инвестиционного |
|------|--------------------------------------|
| | проекта |
| 2.2. | Вид экономической деятельности по |
| | инвестиционному проекту с |
| l | указанием кода по Общероссийскому |
| | классификатору видов |
| | экономической деятельности |
| 2.3. | Срок реализации инвестиционного |
| | проекта, в том числе по этапам: |
| | прединвестиционные исследования, |
| | разработка проектной |
| | документации/бизнес-плана |
| | получение согласующей и |
| | разрешительной документации |
| | строительство |
| | закупка и поставка оборудования |
| | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) |
| | выход на проектную мощность |
| 2.4. | Тип проекта (новое строительство, |
| | реконструкция, модернизация, |
| | расширение действующего |
| | производства, выпуск новой |
| | продукции на действующем |
| | производстве, иное) |
| | |

| 0.5 | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 2.5 | Место реализации инвестиционного | |
| | проекта (расположение объекта | |
| | инвестирования) | |
| 2.6 | Кадастровый номер и площадь | |
| | земельного участка для реализации | |
| | инвестиционного проекта (при | |
| | наличии) | |
| 2.7 | Требуемая для инвестиционного | |
| | проекта инфраструктура, ресурсы и | |
| | их наличие, в том числе: | |
| | na nam-me, b row mene. | |
| | земельные участки и имущество, | |
| | необходимые для осуществления | |
| | инвестиционного проекта, а также их | |
| | наличие | |
| | величина необходимой присоеди- | |
| | няемой мощности | |
| | энергопринимающих устройств | |
| | заявителя, виды, объемы и | |
| | планируемая величина необходимой | |
| | подключаемой нагрузки в отношении | |
| | необходимых ресурсов (в том числе | |
| | холодной и горячей воды, сетевого | |
| | газа и тепловой энергии), | |
| | используемых для предоставления | |
| | услуг по теплоснабжению, | |
| | газоснабжению и водоснабжению, а | |
| | также иных ресурсов, необходимых | |
| | для осуществления проекта, и их | |
| : | наличие | |
| | класс опасности производства, в том | |
| | числе пожароопасность | |
| | необходимая санитарно-защитная | |
| | зона | |
| 2.8 | Информация о текущей стадии | |
| | | |
| 2.9 | реализации проекта | |
| 2.7 | Общая стоимость проекта (с НДС), | |
| | тыс. рублей, в том числе: | |

| | общий и ежегодный планируемый | |
|------|-------------------------------------|--|
| | объем капитальных вложений (без | |
| | НДС) при реализации инвестици- | |
| | онного проекта после получения | |
| | статуса резидента территории | |
| | опережающего социально-эконо- | |
| | мического развития, тыс. рублей 1 | |
| 2.10 | Источники финансирования пред- | |
| | стоящих затрат (с указанием доли от | |
| | общей стоимости проекта) | |
| 2.11 | Структура инвестиционных затрат и | |
| | степень их освоения: | |
| | Затраты на создание (приобретение) | |
| | амортизируемого имущества, а | |
| | именно затраты на: | |
| | новое строительство | |
| | в том числе на строительство жилых | |
| | помещений | |
| | техническое перевооружение | |
| | модернизацию основных средств | |
| | реконструкцию зданий | |
| | в том числе на реконструкцию жилых | |
| | помещений | |
| | приобретение машин | |
| | в том числе на приобретение лег- | |
| | ковых автомобилей, мотоциклов, | |
| | спортивных, туристских и прогу- | |
| | лочных судов | |
| | приобретение оборудования | |
| | Приобретение прочих основных | |
| | средств | |
| | Инвестиции в оборотный капитал | |
| 2.12 | Общее количество создаваемых ра- | |
| | бочих мест (единиц), в том числе: | |
| | общее и ежегодное количество | |
| | создаваемых рабочих мест после | |
| | получения статуса резидента тер- | |
| | ритории опережающего социально- | |
| | экономического развития (единиц) | |
| | общее количество иностранной | |
| | рабочей силы, единиц | |
| 2.13 | Экономические показатели проекта: | |
| | | |
| | дисконтированный срок окупаемости, | |
| | лет | |

| | NPV (чистая приведенная стоимость проекта), тыс. рублей IRR (внутренняя норма доходности проекта), % |
|------|--|
| 2.14 | Соотношение между выручкой от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям и всей выручкой, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, % |
| 2.15 | Ключевые риски инвестиционного проекта |

¹При определении объема капитальных вложений, принимаемых при расчёте минимального объёма капитальных вложений, учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;

затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

Приложение № 3 к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»

 $N_{\underline{0}}$

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

| № п/п | | Годы | | | | | | | | | | |
|----------|---|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-------|
| | Показатель | 1-й | 2-й | 3-й | 4-й | 5-й | 6-й | 7-й | 8-й | 9-й | 10-й | Итого |
| 1. | План создания постоянных рабочих мест (нарастающим итогом), человек | | | | | | | | | | | |
| 2. | Вложение инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. рублей (без НДС), в том числе объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Собственные средства (прибыль, амортизация) | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Привлекаемые средства | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Кредиты банков | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2. | Средства федерального бюджета | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3. | Средства бюджета Тульской области | | | | | | | | | | | |
| 2.3. | Иностранные инвестиции | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | 1 1 | | | | | | | | | | | |
| 3. | Объем выручки, тыс. рублей | | | | | | | | | | | |
| 4. | Объем прибыли, тыс. рублей | | | | | | | | | | | |
| 5. | Страховые взносы, тыс. рублей | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Подлежат зачислению без учета льгот | | | | | | | | | | | |
| 5.2. | Подлежат зачислению с учетом льгот ¹ | | | | | | | | | | | |

| 6. | Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей (ФБ) | |
|---------|---|---|
| 7. | Налог на прибыль, тыс. рублей (ФБ; РБ) | |
| 7.1. | В федеральный бюджет | |
| 7.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| 7.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот ² | |
| 7.2. | В бюджет Тульской области | |
| 7.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| 7.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот ³ | |
| 8. | Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей (РБ; МБ) | |
| 8.1. | В бюджет Тульской области ⁴ | |
| 8.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| 8.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот | |
| 8.2. | В бюджет муниципального образования | |
| 8.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот | _ |
| | Подлежит зачислению с учетом льгот | _ |
| | Налог на имущество организаций, тыс. рублей (РБ; МБ) | |
| | В бюджет Тульской области | _ |
| | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| | Подлежит зачислению с учетом льгот ⁶ | |
| | | _ |
| | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| | Подлежит зачислению с учетом льгот ⁶ | |
| | | |
| | Подлежит зачислению без учета льгот | |
| 10.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот ⁷ | |
| 11. | Транспортный налог, тыс. рублей (РБ) | |
| * | Заработная плата работников | |
| Итого п | о налоговым отчислениям | |
| | Недополученные (для действующих предприятий - | |
| 12. | выпадающие) доходы страховых фондов (п. 5.1 - п. 5.2) | |
| | | |

| 12 | Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот (п. 6 + п. 7.1.1) | | | | | |
|------------|---|--|--|--|--|--|
| 14. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот (п. 6 + п. 7.1.2) | | | | | |
| 15. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Российской Федерации (п.13- п.14 + п.12) | | | | | |
| 16. | Итого по Российской Федерации (п. 14 + п. 5.2) | | | | | |
| 17. | Подлежит зачислению в бюджет Тульской области без учета льгот (п. 7.2.1 + п. 8.1.1 + п. 9.1.1 + п. 11) | | | | | |
| 18. | Подлежит зачислению в бюджет Тульской области с учетом льгот (п. $7.2.2 + п. 8.1.2 + п. 9.1.2 + п. 11$) | | | | | |
| 19. 20. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Тульской области (п.17-п.18) Итого по Тульской области (п. 17 - п. 19) | | | | | |
| 21. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2.1 + п. 9.2.1+п. 10.1) | | | | | |
| 22. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2.2 + п.9.2.2 + п. 10.2) | | | | | |
| 23. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы муниципального образования (п. 21 – п.22) | | | | | |
| 24. | Итого по муниципальному образованию (п. 21 - п. 23) | | | | | |

¹ Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

² Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

³ Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на

ТОСЭР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

- ⁴ Норматив отчисления НДФЛ в бюджет Тульской области 70 %.
- 5 Норматив отчисления НДФЛ в бюджет муниципального образования 30 %.
- 6 Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, с момента постановки имущества на учет устанавливается в размере с первого по пятый год 0 %, на шестой и седьмой годы 1,1 %, с восьмого по десятый год 1,5 %, PБ 92%, МБ 8%.

⁷Ставка в размере 0 процентов.

Генеральный директор

Дата

(Подпись)

Приложение № 4 к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»

ОТ

 $N_{\underline{0}}$

| 7 | ТВЕРЖДЕН |
|---------------------|--------------------|
| (должность руководи | ителя организации) |
| | (ОИФ) |
| | (Подпись) |
| «»_ | г. |
| | М.П.1 |

Бизнес-план инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта с указанием места его реализации)

- 1. Краткое описание проекта
- 1.1. Краткое описание проекта с указанием цели проекта.
- 1.2. Общая стоимость проекта.
- 1.3. Источники финансирования проекта.
- 1.4. Срок реализации проекта.
- 1.5. Показатели эффективности реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, дисконтированный срок окупаемости, объем налоговых поступлений в федеральный, региональный и местный бюджеты).
- 1.6. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта.
 - 2.Общие сведения об организации
 - 2.1. Полное и сокращенное наименования организации.
- 2.2. Дата регистрации организации в качестве юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование зарегистрировавшего органа.
 - 2.3.Адрес (местонахождение) организации.
- 2.4.Контактные данные организации: номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет (при его наличии).
- 2.5. Информация о составе учредителей (участников) организации: учредители (участники) организации (наименование, адрес организации/место жительства физического лица);
 - 2.6. Вид (виды) экономической деятельности юридического лица.
 - 3. Маркетинговый план проекта (в свободной форме)
 - 3.1. Описание состояния рынка продукции (работ, услуг). Основные

потребительские группы. Перечень основных (потенциальных) конкурентов.

- 3.2. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг).
 - 3.3. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).
- 3.4. Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники).

4. Производственный план (в свободной форме)

- 4.1. Место реализации проекта (площадки) с обоснованием выбора, особенности (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие и состояние производственных площадей и т.п.), прав пользования площадкой.
- 4.2. Производственные мощности, планируемые к созданию в рамках реализации проекта. Затраты на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений. Перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.
- 4.3. Объемы производства и реализации продукции (товаров, услуг). Себестоимость единицы продукции (товаров, услуг).
 - 4.4. Доходы от продаж.
 - 4.5. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты.
 - 4.6. Оборотный капитал.
- 4.7. Количество создаваемых рабочих мест в профессиональноквалификационном разрезе, график создания рабочих мест, уровень квалифицированных требований к персоналу, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные). Оценка возможностей формирования кадрового состава за счёт трудовых ресурсов моногорода.
 - 4.8. Система оплаты труда и фонд заработной платы.

5. Организационный план (в свободной форме)

План-график основных мероприятий по реализации проекта (список видов мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

6. Финансовый план (в свободной форме)

6.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния организации (только для действующих организаций) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, региональный и местный бюджеты за год, предшествующий подаче заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на имущество, налог на добавленную стоимость, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог).

- 6.2.Основные исходные данные: ставка дисконтирования. Расчеты выполняются в рублях в постоянных ценах, действующих на момент разработки бизнес-плана. Значение ставки дисконтирования принимается равным значению ключевой ставки Банка России, действующей на момент представления бизнес-плана.
- 6.3. Общая стоимость проекта. Календарный план освоения инвестиций. Общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений). Объем и структура капитальных вложений приводятся в соответствии с требованиями к определению объема капитальных вложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, без учета НДС.
 - 6.4. Источники финансирования (собственные, привлеченные средства).
 - 6.5. График предоставления, обслуживания и возврата заемных средств.
 - 6.6. План прибылей и убытков при реализации проекта
- 6.7. Прогноз потоков денежных средств проекта: доходы и расходы от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.
 - 6.8. Финансовая реализуемость проекта.
- 6.9. Объем налоговых платежей в федеральный, региональный и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

7. Оценка эффективности проекта (в свободной форме)

- 7.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности организации (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции (работ, услуг), предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).
 - 7.2. Расчет чистого дисконтированного дохода проекта.
 - 7.3. Расчет показателя внутренней нормы доходности проекта.
- 7.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (дисконтированного и недисконтированного).
 - 7.5. Определение точки безубыточности.
 - 8. Дополнительные эффекты от реализации проекта (в свободной форме)
- 8.1. Основные социальные эффекты от реализации проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).
- 8.2. Экологическая безопасность проекта, описание возможных выбросов от производства и отходов производства.

9. Анализ рисков проекта (в свободной форме)

9.1. Анализ чувствительности проекта к изменению основных показателей (объем реализации работ, услуг, себестоимость единицы работы, услуги, цена за единицу работы, услуги, курсы валют, стоимость источников

финансирования и т.п.).

- 9.2. Описание основных видов рисков и способов их минимизации:
- 9.2.1. Технологический риск (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтопригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов и т.п.);
- 9.2.2. Организационный и управленческий риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и т.п.);
- 9.2.3. Риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья и т.п.);
- 9.2.4. Финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск и т.п.);
- 9.2.5. Экономический риск (устойчивость экономического положения претендента к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на продукцию в субъекте Российской Федерации и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата и т.п.);
- 9.2.6. Экологический риск (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение претендента).

| Γ | `енеральный | ĺ |
|---|-------------|---|
| | директор | |

Дата

(Подпись)