КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
БУРМИСТРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА
301470, Тульская область, г.Плавск
ул.Октябрьская, д.7
ИНН 713201546947, ЕГРИП 310715423700068
тел: (848752) 2-19-46

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования город Ефремов

«_____» _____2023г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЛЕРМОНТОВА, ЛОМОНОСОВА Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация муниципального образования город Ефремов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023г.

СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
008-2023-ППТ-ПМТ-ПЗ	**Общая пояснительная записка**	3
008-2023-ППТ	**Том 1. Проект планировки территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области**	4
008-2023-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	4
008-2023-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	15
008-2023-ПМТ	**Том 2. Проект межевания территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области**	16
008-2023-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	16
008-2023-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Общая пояснительная записка

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка документации по планировке территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области выполнена на основании Контракта на оказание услуг по подготовке проектов планировки и межевания территорий с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков и получением выписки из Единого государственного реестра недвижимости в г.Ефремов Тульской области № 95/23-А от 07.07.2023г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Генеральный план муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 21.07.2016 г., № 8-57 (с изм. от 14.12.2021г., № 11-71);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 18.02.2021 №167;
- техническое задание на проектирование;
- иная необходимая нормативная, техническая документация.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЛЕРМОНТОВА, ЛОМОНОСОВА Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

						008-2023-ППТ-ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Савелов			08.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЛЕРМОНТОВА, ЛОМОНОСОВА Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Пров.		Бурмистрова			08.23	
Нач.отд.						

Стадия	Лист	Листов
П	4	28

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

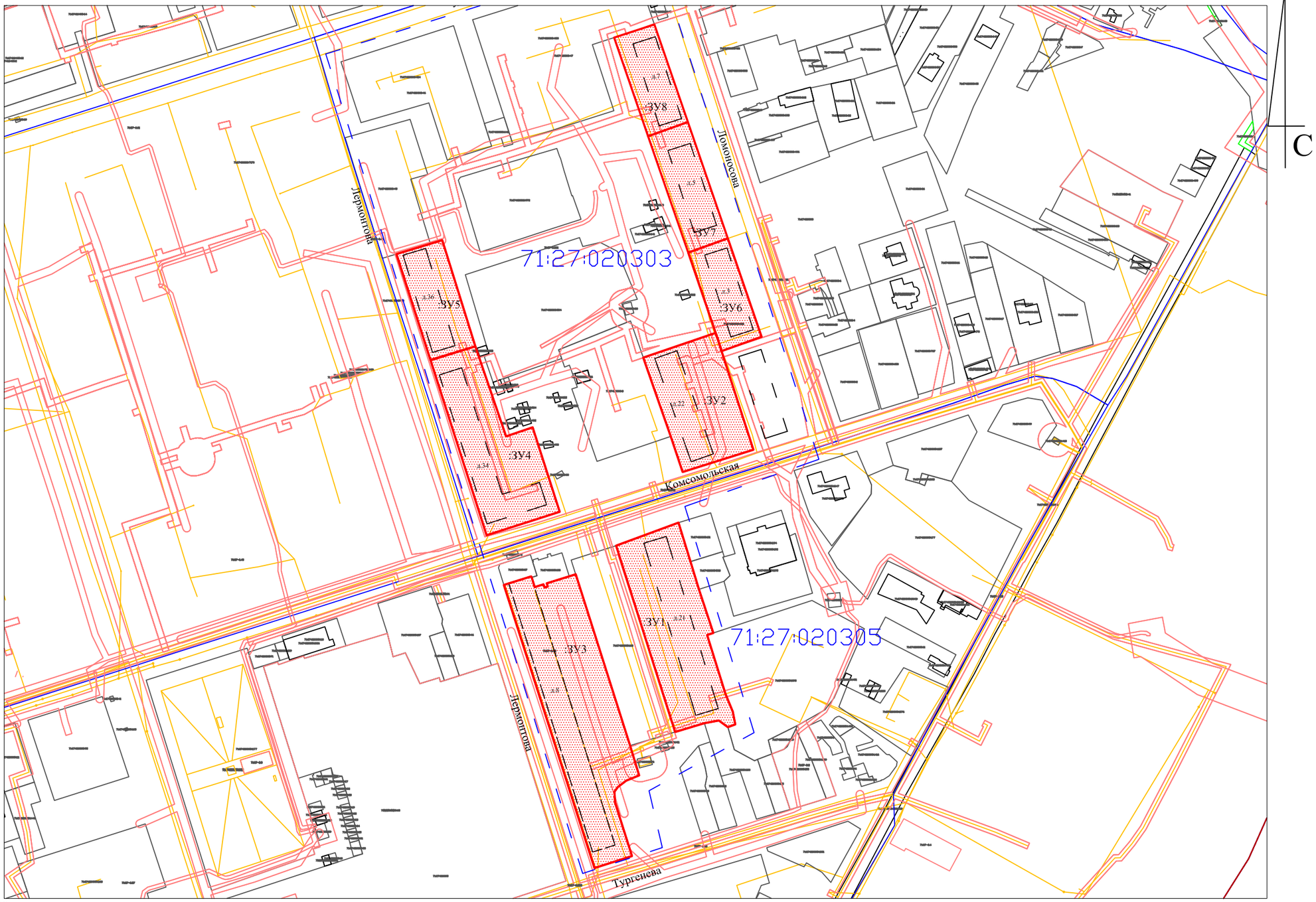
Содержание. Том 1

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
008-2023-ППТ-1	**Основная часть проекта планировки территории**	5
008-2023-ППТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
008-2023-ППТ-1-1	- Чертеж планировки территории	6
008-2023-ППТ-1-1	- Разбивочный чертеж красных линий	7
008-2023-ППТ-1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	8
008-2023-ППТ-2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**	15
008-2023-ППТ-2-1	Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	15

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020303 71:27:020305	обозначение кадастрового квартала

				08–2023–ППТ–1–1
				Проект планировки территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.			Чертеж планировки территории
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А			

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

Согласованно

Взам.инвен.?

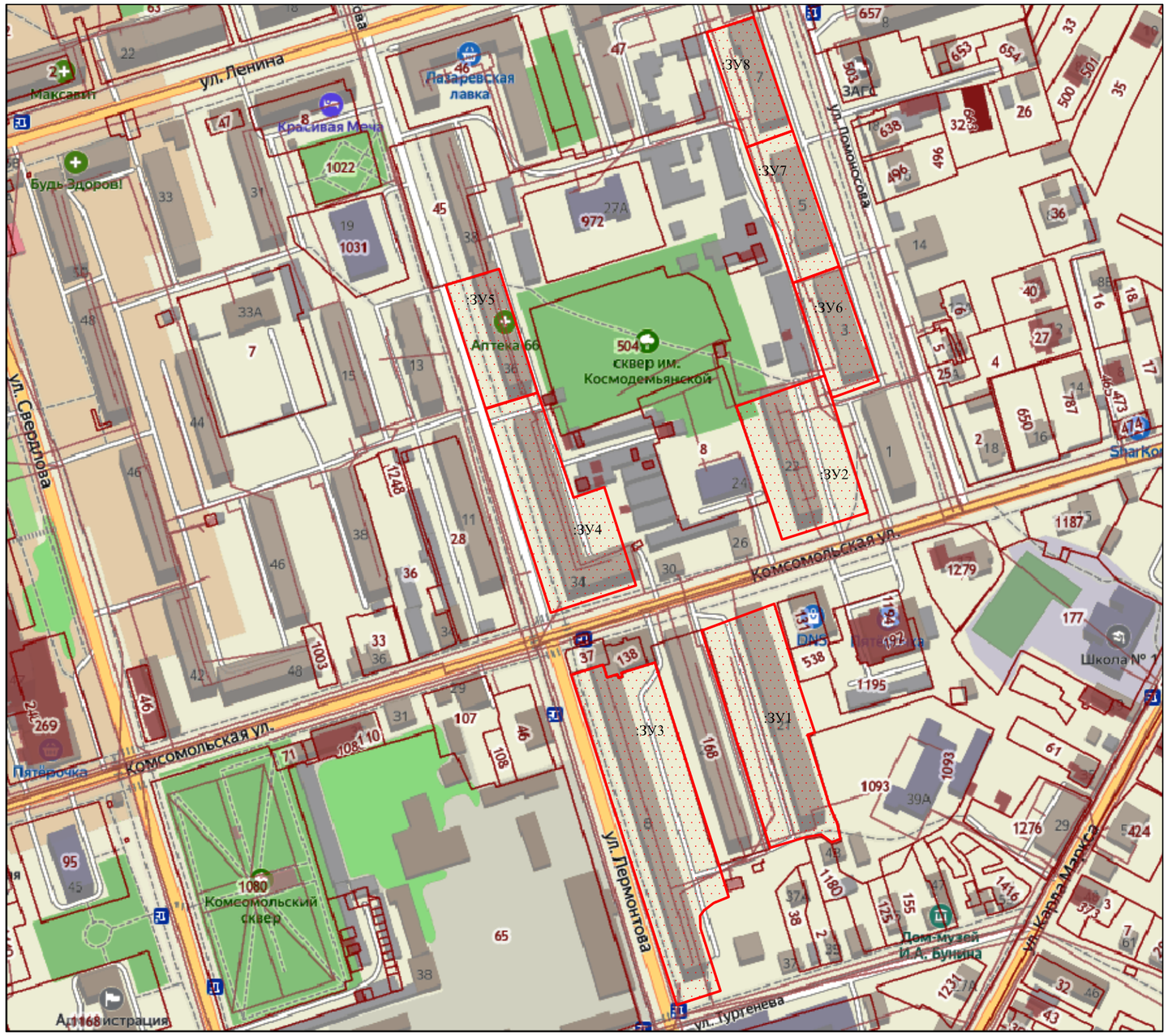
Подп. подпись и дата

Инв.? подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



С

Согласованно

Взамен инвен.?

Инв.? подл. подпись и дата

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020303 71:27:020305	*обозначение кадастрового квартала*

				08–2023–ППТ–1–1
				Проект планировки территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области
Исполнитель	*ФИО*	*Подп.*	*Дата*	
пом. кадастрового инж.	*Савелов Г.А.*			Чертеж планировки территории
кадастровый инженер	*Бурмистрова О.А.*			

Стадия	*Лист*	*Листов*
ППТ		

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области.

Площадь территории в границах проектирования составляет 99948 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ефремов Тульской области, территория в границах проектирования относится к зоне Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Проект разработан с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами: ул.Комсомольская д.21, д.22, ул.Лермонтова д.8, д.34, д.36, ул.Ломоносова д.3, д.5, д.7, находящихся в границах территории, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Культурное развитие;
- Общественное управление;
- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Спорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Улично-дорожная сеть

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Отдых (рекреация);
- Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Блокированная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Хранение автотранспорта;

- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Религиозное использование;
- Обеспечение научной деятельности;
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков для территориальной зоны ЖЗ не установлены, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства, за исключением земельных участков:

Назначение	Минимальный размер	Максимальный размер
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03 га	1,00 га
для индивидуального жилищного строительства, отнесенных к категории земель поселений	0,03 га	0,18 га
для ведения садоводства	0,04 га	0,25 га
для ведения огородничества	0,02 га	1,00 га
для ведения животноводства	0,15 га	1,00 га

Для ведения животноводства, для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства земельные участки предоставляются за исключением территории населенного пункта город Ефремов.

Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых на территории город Ефремов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим в соответствии нормативно-правовыми актами Тульской области право на предоставление таких земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,15 га.

2) если федеральными законами, законами Тульской области в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены иные предельные (максимальные и

минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, то в указанных целях применяются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные федеральными законами, законами Тульской области;

3) если по инициативе правообладателей земельных участков, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляются раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 части 3 настоящей статьи;

4) размеры земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий различных территориальных зон устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов какого-либо лица на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;

5) если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный пунктом 1 части 3 настоящей статьи, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- 30 % - для блокированной жилой застройки;
- 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности;
- 40 % - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами;
- 60 % - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка);
- 80 % - для общественной застройки;
- для иных объектов - не подлежит ограничению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный коэффициент плотности застройки:
- 0,4 - для индивидуального жилищного строительства;
- 0,6 - для блокированной жилой застройки;
- 0,8 - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;
- 1,2 - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами;
- 1,6 - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка);
- 2,4 - для общественной застройки;
- для иных объектов - не подлежит установлению;
- в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;
- расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;
- для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией);
- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований

Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Развитие социального обслуживания регулируется положениями законодательства о социальном обслуживании Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в РФ". Согласно ст. 19 указанного Закона социальные услуги предоставляются их получателям в форме социального обслуживания на дому, или в полустационарной форме, или в стационарной форме. При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме должны быть обеспечены возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в

креслах-колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации.

Развитие транспортного обслуживания производится по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, которые включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").

Инженерно-техническое обеспечение представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные Правила определяют сети инженерно-технического обеспечения как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории существуют системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи и информатизации.

Географическая и инженерно-геологическая характеристика

Территория Тульской области расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Тульская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности (СниП 23.01-99).

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +5˚С (стандартное отклонение 11˚С), средняя температура января -10˚С, июля +20˚С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая-летом. Ветровой район I-й (СниП 2.01.07-85*).

Осадки. Количество осадков за год изменяется от 470 до 575 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

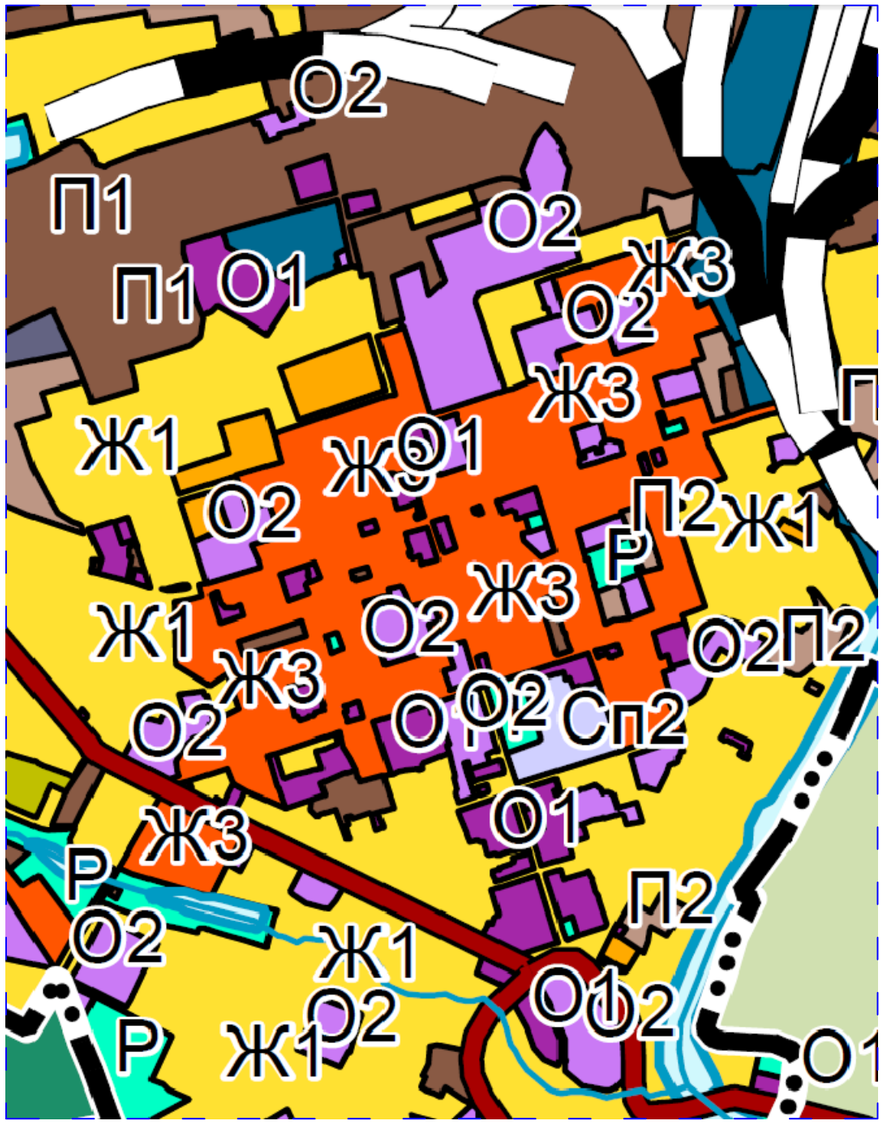
Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 113 дней. Гидрография. Плава — река в России, протекает в Тульской области. Левый приток берёт начало между деревнями Полибино и Озёрские Выселки. Правый приток берет начало в р. Плавица течёт на северо-запад, впадает в Упу у посёлка Крапивна. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Упа от истока и до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки до впадения Мокши. Речной бассейн реки — Ока.

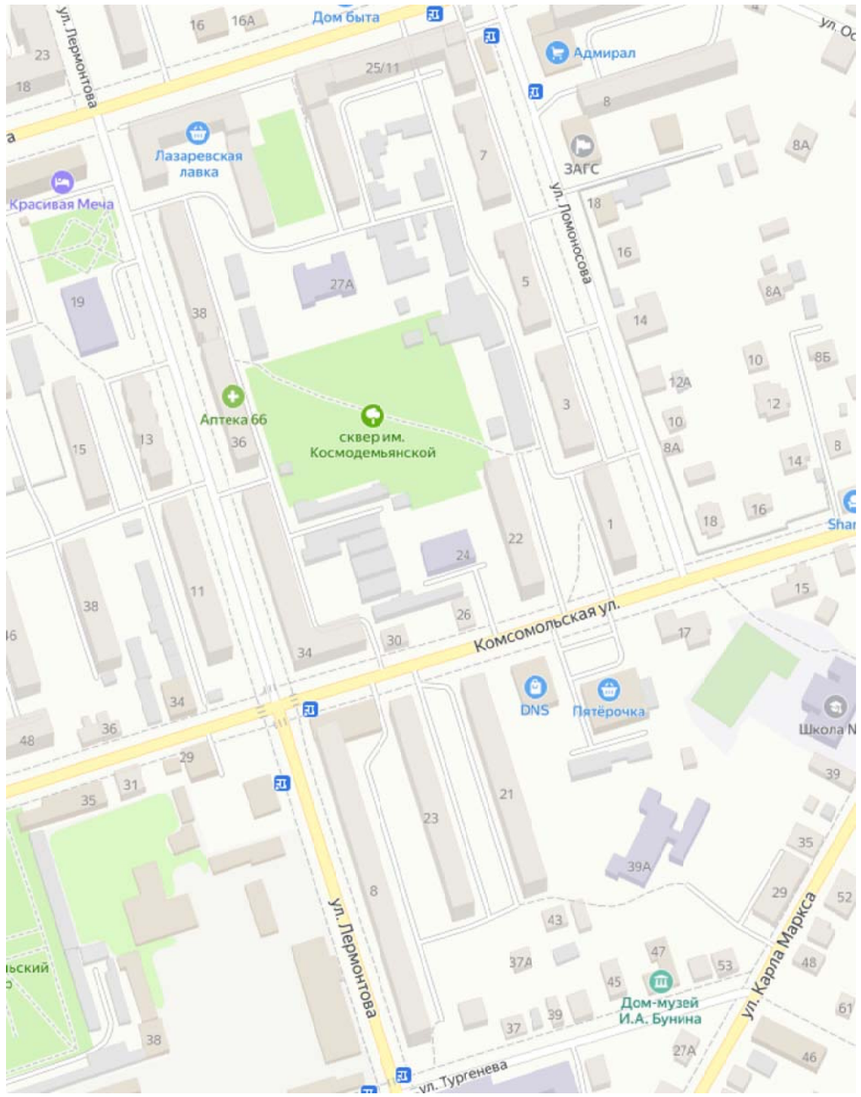
Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ





С

Согласованно

Взам.инвен.?

Подпись и дата

Инв.? подл.

				08–2023–ППТ–2–1		
				Проект планировки территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата			
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.			КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ППТ		

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЛЕРМОНТОВА, ЛОМОНОСОВА Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержание. Том 2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
008-2023-ПМТ-1	**Основная часть проекта межевания территории**	18
008-2023-ПМТ-1-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	19
008-2023-ПМТ-1-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	23
008-2023-ПМТ-1-2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	23
008-2023-ПМТ-1-2	Разбивочный чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	24
008-2023-ПМТ-1-2	Чертеж границ образуемых земельных участков	25
008-2023-ПМТ-2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**	**26**
008-2023-ПМТ-2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	26

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан для территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области, в составе с Проектом планировки данной территории.

Проект разработан с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами: ул.Комсомольская д.21, д.22, ул.Лермонтова д.8, д.34, д.36, ул.Ломоносова д.3, д.5, д.7, находящихся в границах территории, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

Перечень образуемых земельных участков, характеристики образуемых земельных участков, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д.21**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **5180 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ1**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627466,38	296528,03
н2	627481,08	296567,97
н3	627456,18	296575,62
н4	627438,45	296581,02
н5	627410,55	296590,20
н6	627409,25	296586,25
н7	627370,56	296598,28
н8	627360,33	296602,60
н9	627352,05	296604,25
н10	627350,32	296599,55
н11	627354,55	296593,75
н12	627352,86	296584,45
н13	627347,21	296565,78
н1	627466,38	296528,03

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д.22**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **3745 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ2**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627586,63	296545,41
н2	627602,46	296591,71
н3	627590,75	296595,49
н4	627527,74	296615,81
н5	627513,52	296570,60
н6	627536,26	296562,98
н1	627586,63	296545,41

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.8**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **7539 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ3**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627441,26	296456,24
н2	627446,72	296473,70
н3	627446,05	296473,90
н4	627446,08	296474,02
н5	627439,87	296475,96
н6	627441,63	296481,59
н7	627439,62	296482,22
н8	627440,28	296484,32
н9	627442,28	296483,69
н10	627446,77	296498,06
н11	627448,06	296502,19
н12	627338,49	296536,96
н13	627319,45	296542,76
н14	627316,06	296534,48
н15	627312,05	296529,20
н16	627309,04	296527,00
н17	627302,17	296527,31

н18	627267,85	296538,20
н19	627260,17	296514,20
н1	627441,26	296456,24

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.34**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **4636 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ4**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627585,22	296409,28
н2	627593,89	296437,99
н3	627536,26	296457,67
н4	627542,04	296474,61
н5	627488,04	296491,92
н6	627473,07	296445,21
н1	627585,22	296409,28

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.36**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **2152 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ5**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627652,91	296387,57
н2	627659,45	296409,22
н3	627661,75	296416,83
н4	627593,89	296437,99
н5	627585,22	296409,28
н1	627652,91	296387,57

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.3**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **1794 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ6**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627653,82	296574,16
н2	627662,90	296599,48
н3	627599,98	296621,08
н4	627590,75	296595,49
н5	627602,46	296591,71
н1	627653,82	296574,16

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.5**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **2121 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ7**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627737,33	296573,93
н2	627662,90	296599,48
н3	627653,82	296574,16
н4	627728,21	296548,51
н1	627737,33	296573,93

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.7**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **1793 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:ЗУ8**

Обозначение	Координата X	Координата Y
н1	627791,34	296526,79

н2	627799,71	296552,51
н3	627737,33	296573,93
н4	627728,21	296548,51
н1	627791,34	296526,79

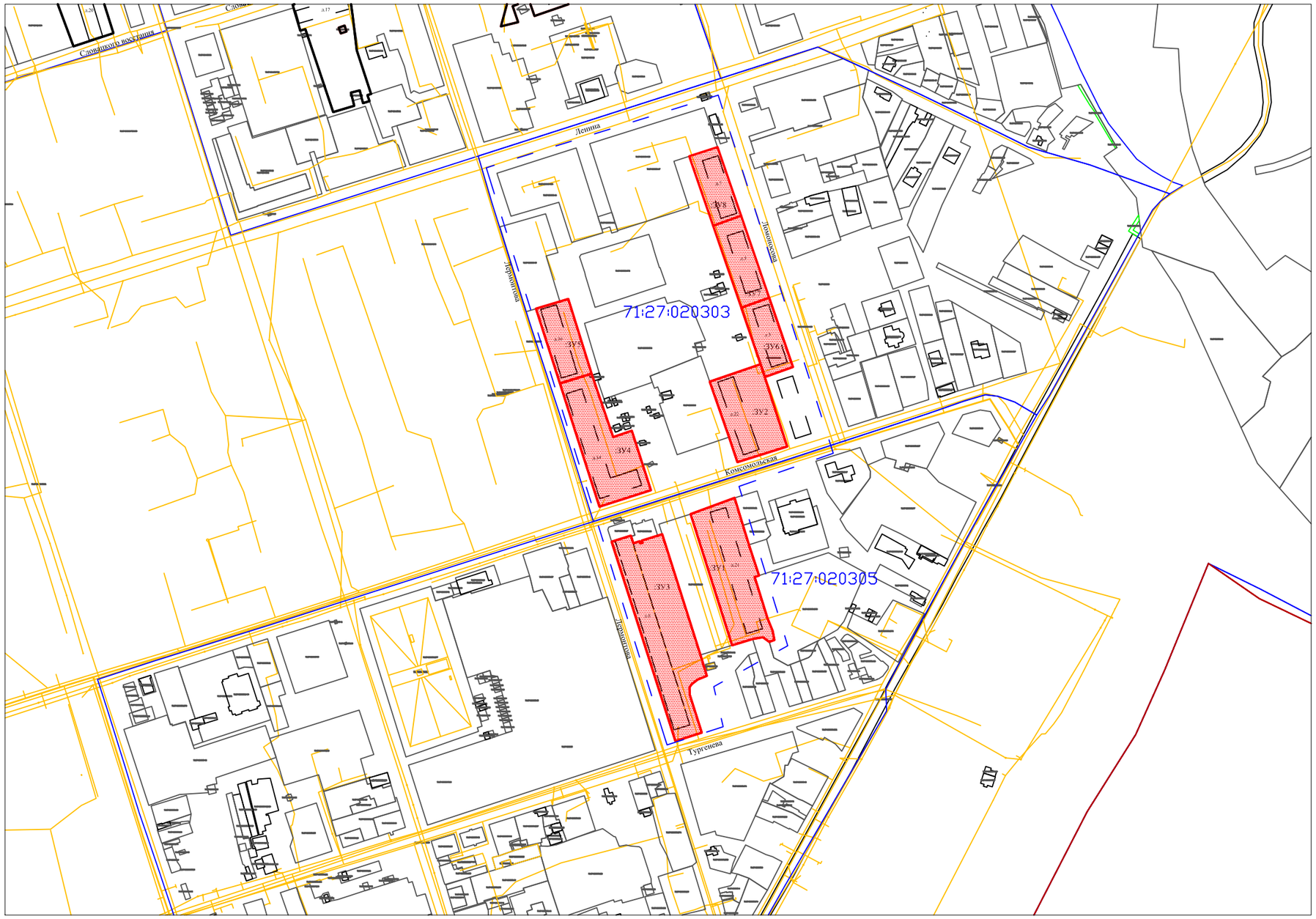
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень координат характерных точек границ территории, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

	Координата X	Координата Y
1	627780,87	296342,33
2	627846,82	296553,14
3	627521,61	296657,72
4	627491,48	296572,05
5	627346,80	296616,28
6	627309,62	296549,10
7	627273,26	296557,61
8	627256,70	296506,64
1	627780,87	296342,33

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Масштаб: 1:250

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020303 71:27:020305	обозначение кадастрового квартала

				08–2023–ПМТ–1–2		
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.				ПМТ		
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.						

Согласованно

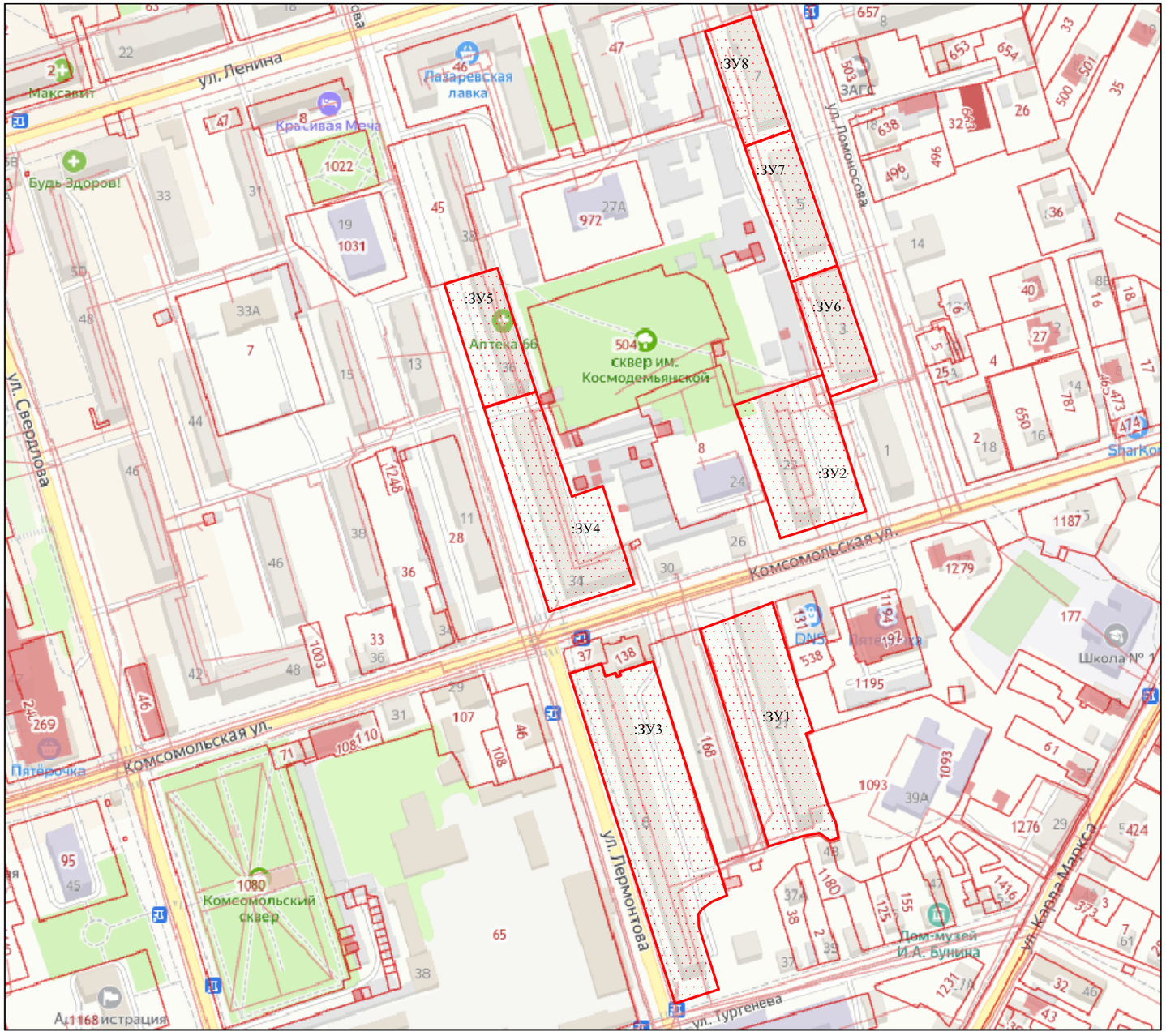
Взам.инвен.?

Инв.? подл. подпись и дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



С

Согласованно

Взам.инвен.?

Подпись и дата

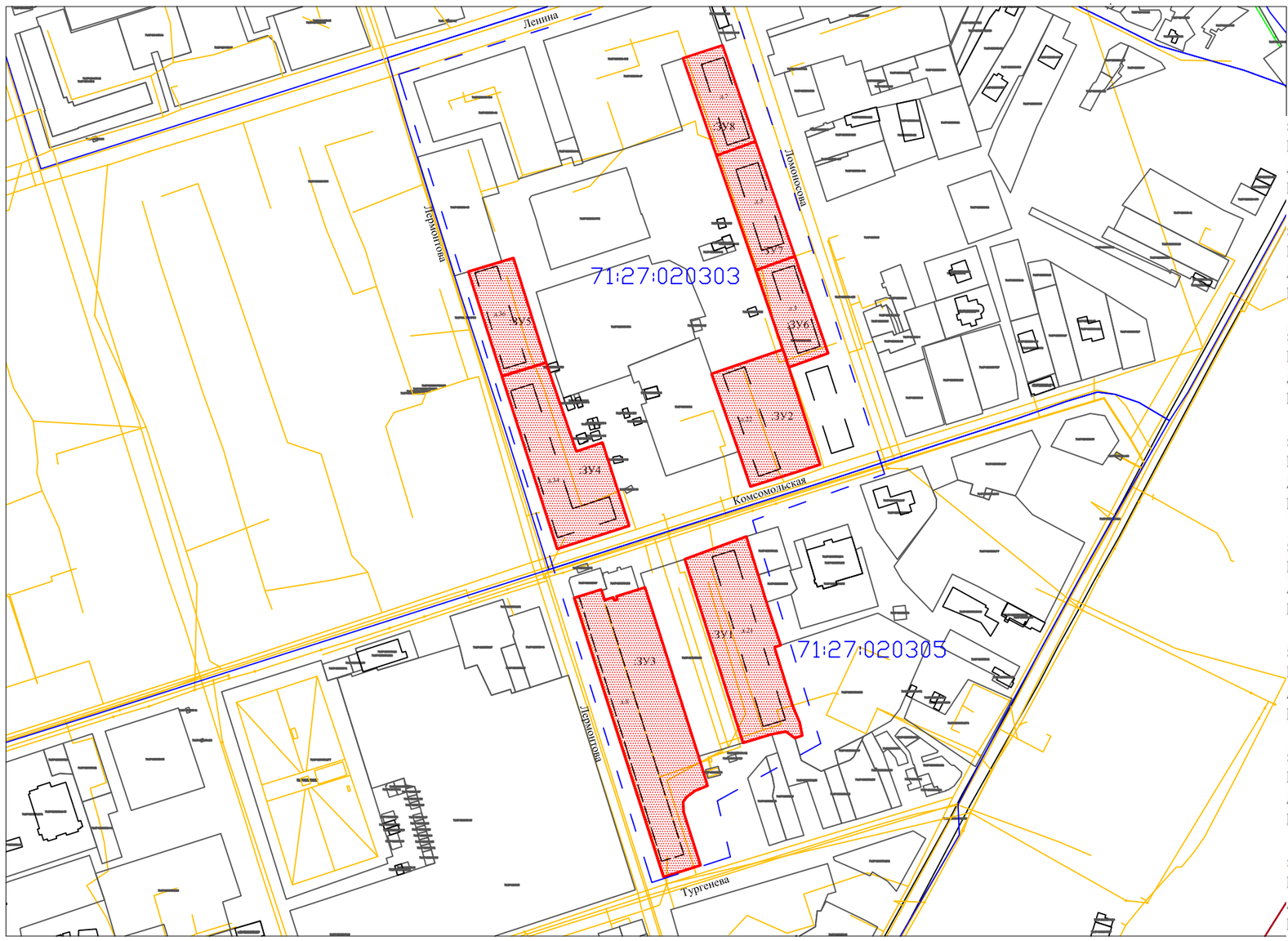
Инв.? подл.

				08–2023–ПМТ–1–2			
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ	Стадия	Лист	Листов
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А				ПМТ		
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А						

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



:ЗУ1
Площадь земельного участка: **5180** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д.21

:ЗУ2
Площадь земельного участка: **3745** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д.22

:ЗУ3
Площадь земельного участка: **7539** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.8

:ЗУ4
Площадь земельного участка: **4636** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.34

:ЗУ5
Площадь земельного участка: **2152** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Лермонтова, д.36

:ЗУ6
Площадь земельного участка: **1794** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.3

:ЗУ7
Площадь земельного участка: **2121** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.5

:ЗУ8
Площадь земельного участка: **1793** кв.м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.7

Масштаб: 1:250

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
:ЗУ1	*обозначение образуемого земельного участка*
71:27:020303 71:27:020305	*обозначение кадастрового квартала*

Примечание: Категория земель всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов

				08–2023–ПМТ–2–1		
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	*ФИО*	*Подп.*	*Дата*	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
пом. кадастрового инж.	*Савелов Г.А.*				*ПМТ*		
кадастровый инженер	*Бурмистрова О.А.*						

Согласованно

Взам.инвен.?

Подп. подпись и дата

Инв.? подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

С

Согласованно

Взам.инвен.?

Подп. и дата

Инв.? подл.

				08–2023–ПМТ–2–1		
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Комсомольская, Лермонтова, Ломоносова г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата			
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ПМТ		