**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО**

**РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережа­ющего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально - экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».
2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя правительства Тульской области – министр экономического развития Тульской области** | **Г.В. Лаврухин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к приказу министерства экономического развития Тульской области  от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК**

**заключения соглашения**

**об осуществлении деятельности на территории**

**опережающего социально-экономического развития «Ефремов»**

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития, моногород Ефремов).

2. В целях заключения Соглашения стороны, участвующие в нем, руководствуются настоящим Порядком.

3. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережаю­щего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» (далее соответственно – Заявитель, нормативные документы), представляет в администрацию муниципального образования города Ефремова (далее - Администрация города Ефремов) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).

4. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

основные показатели инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению   
№ 4 к настоящему Порядку;

копии учредительных документов;

документ, подтверждающий что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода Ефремова или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Ефремова или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;

документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

справку из кредитной организации, содержащую информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

5. Рекомендуем администрации города Ефремова рассматривать Заявку в порядке, установленном постановлением муниципального образования город Ефремов. В случае положительного решения о рассмотрении Заявки рекомендуем направлять в министерство экономического развития Тульской области полный пакет документов к Заявке, установленный пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Министерство экономического развития Тульской области в течение двух рабочих дней направляет полный пакет документов в органы исполнительной власти Тульской области, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности Заявителя, планируемой к осуществлению в рамках реализации инвестиционного проекта Заявителя, указанного в Заявке (далее – региональные органы исполнительной власти по курируемым направлениям), в министерство финансов Тульской области, в министерство промышленности и топливно-энергетического комплекса Тульской области, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

7. Региональные органы исполнительной власти по курируемым направлениям в течение пяти рабочих дней с даты поступления запроса министерства экономического развития Тульской области о рассмотрении Заявки готовят заключения о возможности реализации инвестиционного проекта и направляют их в министерство экономического развития Тульской области с использованием АСЭД «Дело».

8. Министерство экономического развития Тульской области рассматривает Заявку и проводит анализ бизнес-плана инвестиционного проекта Заявителя на соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на наличие положительного социального и экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта.

В случае наличия замечаний по Заявке министерство экономического развития возвращает Заявку и готовит письмо в адрес администрации муниципального образования город Ефремов о необходимости доработать Заявку с указанием конкретных замечаний (неточности в основных показателях инвестиционного проекта, отступление от пунктов, заявленных для заполнения в бизнес-плане, ошибки, допущенные в расчетах и т.д.).

Заявитель вправе подать заявку повторно в адрес администрации муниципального образования город Ефремов, устранив указанные замечания.

9. Анализ бизнес-плана инвестиционного проекта осуществляется в отношении следующих показателей:

объем заявленных инвестиций;

собственные и заемные средства, их соотношение;

суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта;

добавленная стоимость инвестиционного проекта;

количество создаваемых постоянных рабочих мест;

иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам нормативных документов.

10. Министерство экономического развития Тульской области готовит сводное заключение по Заявке с учетом информации, полученной от региональных органов исполнительной власти по курируемым направлениям.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подготовки сводного заключения по Заявке министерство экономического развития Тульской области направляет Заявку и сводное заключение в региональную инвестиционную комиссию по проведению отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области (далее – Комиссия) для рассмотрения и принятия решения.

12. По результатам рассмотрения Заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

о заключении Соглашения;

об отказе в заключении Соглашения с указанием причины отказа.

13. В случае положительного решения Комиссии Правительство Тульской области, Администрация города Ефремов и Заявитель заключают Соглашение.

14. В течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения министерство экономического развития Тульской области представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее – Реестр).

15. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития (далее – Резидент) с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.

16. Резидент территории опережающего развития обязан письменно уведомить Администрацию города Ефремова о наступлении обстоятельств, являющихся основаниями для внесения изменений в реестр или для исключения резидента территории опережающего развития из Реестра в течение трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Администрация города Ефремова в течение одного рабочего дня направляет полученную информацию в министерство экономического развития Тульской области.

Министерство экономического развития Тульской области представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию об истечении срока действия Соглашения или его расторжении в течение трех рабочих дней по истечению срока действия Соглашения или его расторжения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» | |
|  | от | № |

**ЗАЯВКА**

**на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития**

**«Ефремов»**

(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории города Ефремова Тульской области, в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании,

направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и от 16 марта 2018 № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов».

Подтверждаю, что :

(наименование юридического лица)

не находится в процессе ликвидации, реорганизации, не признано в установленном порядке банкротом и в отношении него не открыта процедура конкурсного производства; не имеет задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды; не имеет обособленных подразделений.

Подтверждаю, что в результате реализации заявляемого инвестиционного проекта:

не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градо­образующей организацией ОАО «Ефремовский завод синтетического каучука» или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации ОАО «Ефремовский завод синтетического каучука» или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

не предусматривается привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

Подтверждаю, что целью заявляемого проекта не является перерегистрация действующего (существующего) юридического лица.

Подтверждаю свое согласие на проверку сведений и предоставление уполномоченными органами необходимой информации.

Требуемые к заявке материалы прилагаются.

Достоверность сведений гарантирую.

Приложение: на \_л. в 1 экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель юридического лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись |

М.П.1

Дата

1 При наличии печати

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» | |
|  | от | № |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

1. Общие сведения о юридическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Полное и сокращенное наименование |  |
| 1.2. | Организационно-правовая форма |  |
| 1.3. | Дата регистрации |  |
| 1.4. | Юридический адрес |  |
| 1.5. | Место фактического нахождения |  |
| 1.6. | Учредители  (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода) |  |
| 1.7. | Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  |
| 1.8. | Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами моногорода |  |
| 1.9. | Номер телефона |  |
| 1.10. | Адрес электронной почты |  |
| 1.11. | Идентификационный номер нало­гоплательщика (ИНН) |  |
| 1.12. | Код причины постановки на учет  (КПП) |  |
| 1.13. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |
| 1.14. | Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период его существования) юридического лица |  |
| 1.15. | Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  |
|  | налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет |  |
|  | налог на добавленную стоимость |  |
| 1.16 | Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  |
|  | налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет |  |
|  | налог на имущество организации |  |
|  | транспортный налог |  |
|  | налог на доходы физических лиц |  |
| 1.17 | Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, пред­шествующий подаче заявки: |  |
|  | налог на доходы физических лиц |  |
|  | земельный налог |  |
| 1.18 | Сведения об успешности в сфере реализации инвестиционных проектов |  |

1. Общие сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2.2. | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  |
| 2.3. | Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам: |  |
|  | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана |  |
|  | получение согласующей и разрешительной документации |  |
|  | строительство |  |
|  | закупка и поставка оборудования |  |
|  | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) |  |
|  | выход на проектную мощность |  |
| 2.4. | Тип проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное) |  |
| 2.5 | Место реализации инвестиционного проекта (расположение объекта инвестирования) |  |
| 2.6 | Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта (при наличии) |  |
| 2.7 | Требуемая для инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе: |  |
|  | земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие |  |
|  | величина необходимой присоеди­няемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления проекта, и их наличие |  |
|  | класс опасности производства, в том числе пожароопасность |  |
|  | необходимая санитарно-защитная зона |  |
| 2.8 | Информация о текущей стадии реализации проекта |  |
| 2.9 | Общая стоимость проекта (с НДС), тыс. рублей, в том числе: |  |
|  | общий и ежегодный планируемый объем капитальных вложений (без НДС) при реализации инвестици­онного проекта после получения статуса резидента территории опережающего социально-эконо­мического развития, тыс. рублей1 |  |
| 2.10 | Источники финансирования пред­стоящих затрат (с указанием доли от общей стоимости проекта) |  |
| 2.11 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения: |  |
|  | Затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на: |  |
|  | новое строительство |  |
|  | в том числе на строительство жилых помещений |  |
|  | техническое перевооружение |  |
|  | модернизацию основных средств |  |
|  | реконструкцию зданий |  |
|  | в том числе на реконструкцию жилых помещений |  |
|  | приобретение машин |  |
|  | в том числе на приобретение лег­ковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогу­лочных судов |  |
|  | приобретение оборудования |  |
|  | Приобретение прочих основных средств |  |
|  | Инвестиции в оборотный капитал |  |
| 2.12 | Общее количество создаваемых ра­бочих мест (единиц), в том числе: |  |
|  | общее и ежегодное количество создаваемых рабочих мест после получения статуса резидента тер­ритории опережающего социально-экономического развития (единиц) |  |
|  | общее количество иностранной рабочей силы, единиц |  |
| 2.13 | Экономические показатели проекта: |  |
|  | дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
|  | NPV (чистая приведенная стоимость проекта), тыс. рублей |  |
|  | IRR (внутренняя норма доходности проекта), % |  |
| 2.14 | Соотношение между выручкой от реализации товаров, оказания услуг градообразующей органи­зации моногорода или ее дочер­ним организациям и всей выруч­кой, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реали­зации инвестиционного проекта, % |  |
| 2.15 | Ключевые риски инвестиционного проекта |  |

1При определении объема капитальных вложений, принимаемых при расчёте минимального объёма капитальных вложений, учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;

затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Ефремов» | |
|  | от | № |

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Годы | | | | | | | | | | Итого |
| 1-й | 2-й | 3-й | 4-й | 5-й | 6-й | 7-й | 8-й | 9-й | 10-й |
| 1. | План создания постоянных рабочих мест (нарастающим итогом), человек |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Вложение инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. рублей (без НДС), в том числе объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Собственные средства (прибыль, амортизация) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Привлекаемые средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Кредиты банков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2. | Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3. | Средства бюджета Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Иностранные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Прямые иностранные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем выручки, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Объем прибыли, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Страховые взносы, тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Подлежат зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Подлежат зачислению с учетом льгот1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей (ФБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Налог на прибыль, тыс. рублей (ФБ; РБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | В федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | В бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей (РБ; МБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | В бюджет Тульской области4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | В бюджет муниципального образования5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Налог на имущество организаций, тыс. рублей (РБ; МБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | В бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | В бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Земельный налог, тыс. рублей (МБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Транспортный налог, тыс. рублей (РБ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* | Заработная плата работников |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по налоговым отчислениям | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы страховых фондов (п. 5.1 - п. 5.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот (п. 6 + п. 7.1.1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот (п. 6 + п. 7.1.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Российской Федерации (п.13-п.14 + п.12) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Итого по Российской Федерации (п. 14 + п. 5.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | Подлежит зачислению в бюджет Тульской области без учета льгот (п. 7.2.1 + п. 8.1.1 + п. 9.1.1 + п. 11) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Подлежит зачислению в бюджет Тульской области с учетом льгот (п. 7.2.2 + п. 8.1.2 +п. 9.1.2 + п. 11) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы Тульской области (п.17-п.18) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. | Итого по Тульской области (п. 17 - п. 19) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п. 8.2.1 + п. 9.2.1+п. 10.1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п. 8.2.2 + п.9.2.2 + п. 10.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. | Недополученные (для действующих предприятий - выпадающие) доходы муниципального образования (п. 21 – п.22) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. | Итого по муниципальному образованию (п. 21 - п. 23) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1 Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

2 Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении дея­тельности на ТОСЭР.

3 Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОСЭР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

4 Норматив отчисления НДФЛ в бюджет Тульской области 70 %.

5 Норматив отчисления НДФЛ в бюджет муниципального образования 30 %.

6 Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, с момента постановки имущества на учет уста­навливается в размере с первого по пятый год - 0 %, на шестой и седьмой годы - 1,1 %, с восьмого по десятый год - 1,5 %, РБ – 92%, МБ – 8%.

7 Ставка в размере 0 процентов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Дата | (Подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 4  к Порядку заключения Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития  «Ефремов» | |
|  | от | № |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  (должность руководителя организации)  (ФИО)  (Подпись)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П.1 |

Бизнес-план инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта с указанием места его реализации)

1. Краткое описание проекта

1.1. Краткое описание проекта с указанием цели проекта.

1.2. Общая стоимость проекта.

1.3. Источники финансирования проекта.

1.4. Срок реализации проекта.

1.5. Показатели эффективности реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, дисконтированный срок окупаемости, объем налоговых поступлений в федеральный, региональный и местный бюджеты).

1.6. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта.

2.Общие сведения об организации

2.1. Полное и сокращенное наименования организации.

2.2. Дата регистрации организации в качестве юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование зарегистрировавшего органа.

2.3.Адрес (местонахождение) организации.

2.4.Контактные данные организации: номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет (при его наличии).

2.5. Информация о составе учредителей (участников) организации: учредители (участники) организации (наименование, адрес организации/место жительства физического лица);

2.6. Вид (виды) экономической деятельности юридического лица.

3. Маркетинговый план проекта (в свободной форме)

3.1. Описание состояния рынка продукции (работ, услуг). Основные потребительские группы. Перечень основных (потенциальных) конкурентов.

3.2. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг).

3.3. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

3.4. Методы реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники).

4. Производственный план (в свободной форме)

4.1. Место реализации проекта (площадки) с обоснованием выбора, особенности (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие и состояние производственных площадей и т.п.), прав пользования площадкой.

4.2. Производственные мощности, планируемые к созданию в рамках реализации проекта. Затраты на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений. Перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.

4.3. Объемы производства и реализации продукции (товаров, услуг). Себестоимость единицы продукции (товаров, услуг).

4.4. Доходы от продаж.

4.5. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты.

4.6. Оборотный капитал.

4.7. Количество создаваемых рабочих мест в профессионально-квалификационном разрезе, график создания рабочих мест, уровень квалифицированных требований к персоналу, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные). Оценка возможностей формирования кадрового состава за счёт трудовых ресурсов моногорода.

4.8. Система оплаты труда и фонд заработной платы.

5. Организационный план (в свободной форме)

План-график основных мероприятий по реализации проекта (список видов мероприятий с указанием даты начала и завершения работ, ответственных исполнителей).

6. Финансовый план (в свободной форме)

6.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния организации (только для действующих организаций) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, региональный и местный бюджеты за год, предшествующий подаче заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на имущество, налог на добавленную стоимость, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог).

6.2.Основные исходные данные: ставка дисконтирования. Расчеты выполняются в рублях в постоянных ценах, действующих на момент разработки бизнес-плана. Значение ставки дисконтирования принимается равным значению ключевой ставки Банка России, действующей на момент представления бизнес-плана.

6.3. Общая стоимость проекта. Календарный план освоения инвестиций.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений). Объем и структура капитальных вложений приводятся в соответствии с требованиями к определению объема капитальных вложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, без учета НДС.

6.4. Источники финансирования (собственные, привлеченные средства).

6.5. График предоставления, обслуживания и возврата заемных средств.

6.6. План прибылей и убытков при реализации проекта

6.7. Прогноз потоков денежных средств проекта: доходы и расходы от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

6.8. Финансовая реализуемость проекта.

6.9. Объем налоговых платежей в федеральный, региональный и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

7. Оценка эффективности проекта (в свободной форме)

7.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности организации (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции (работ, услуг), предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

7.2. Расчет чистого дисконтированного дохода проекта.

7.3. Расчет показателя внутренней нормы доходности проекта.

7.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (дисконтированного и недисконтированного).

7.5. Определение точки безубыточности.

8. Дополнительные эффекты от реализации проекта (в свободной форме)

8.1. Основные социальные эффекты от реализации проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).

8.2. Экологическая безопасность проекта, описание возможных выбросов от производства и отходов производства.

9. Анализ рисков проекта (в свободной форме)

9.1. Анализ чувствительности проекта к изменению основных показателей (объем реализации работ, услуг, себестоимость единицы работы, услуги, цена за единицу работы, услуги, курсы валют, стоимость источников финансирования и т.п.).

9.2.  Описание основных видов рисков и способов их минимизации:

9.2.1. Технологический риск (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтопригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов и т.п.);

9.2.2. Организационный и управленческий риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров) и т.п.);

9.2.3. Риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья и т.п.);

9.2.4. Финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск и т.п.);

9.2.5. Экономический риск (устойчивость экономического положения претендента к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на продукцию в субъекте Российской Федерации и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата и т.п.);

9.2.6. Экологический риск (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение претендента).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Дата | (Подпись) |